



**THE COSMOS  
CO-OP. BANK LTD**  
(Multistate Scheduled Bank)

**Recovery Department, Region-II**

**Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58**

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Company, Directors, Mortgagor & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

<b>Name of Borrower Company, Directors, Mortgagor &amp; Guarantors</b>	<b>Details of Secured Assets for Sale/Auction</b>
<b><u>Borrower Company:</u></b> M/s. Bodhi Notez Pvt. Ltd. <b><u>Director/Mortgagor/Guarantor:</u></b> Mr. Vikrant Vijayanand Pawar <b><u>Director/Guarantor:</u></b> Mrs. Suman Datta Gaonkar <b><u>Guarantor:</u></b> Mrs. Gouri Abhay Bhide	All that piece and parcel of Flat No.503, 5th floor, admeasuring area is about 22.16 Sq. Mtrs. Carpet Area Approx.238.53 Sq. Fts. of the Building known as Ruby Isle Co-Operative Housing Society Ltd., situated at Royal palms Estate, Aarey Road, Aarey Milk Colony, CTS No. 1627/ A, Survey No. 169 (Part), Village Marol Maroshi, Opposite Garden View, Goregaon (E) - 400 065 in the registration sub district of Mumbai. Along with rights to enjoy common areas and facility appurtenant of said flat and with right of ways, easements and parking available to the said flat with share certificate and membership attached to said flat.
<b>Demand Notice Date &amp; Amount</b>	Demand Notice Date: 08/06/2021 of ₹ 15,00,337.87 plus further interest & charges thereon.
<b>Possession Date &amp; Type</b>	24/11/2022 Physical
<b>Reserve Sale Price</b>	₹ 22,00,000/- (Rupees Twenty Two Lakhs Only)
<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b>	₹ 2,20,000/- (Rupees Two Lakhs Twenty Thousand Only)
<b>Bid Incremental Value</b>	₹ 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)
<b>Date &amp; Time of E-Auction</b>	24/06/2025 from 1.00 pm to 2.00 pm
<b>Date &amp; Time of Inspection</b>	13/06/2025 from 11.00 am to 1.00 pm

**STATUTORY NOTICE :- As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Company, Directors, Mortgagor & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

**Note:** 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 23/06/2025 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 21/05/2025  
Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



**दि कॉसमॉस  
को-ऑप.बँक लि.**  
(मल्टिस्टेट ग्रेजुअल बँक)

**रिक्व्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II**

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन विल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

## सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरिस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरिस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी, संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकॉकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँक थकीतच्या वसुलीकरीता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार कंपनी, संचालक, गहाणदार आणि हमीदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार कंपनी: मे. बोधी नोटेझ प्रा. लि. संचालक/गहाणदार/हमीदार: श्री. विक्रान्त विजयानंद पवार संचालक/हमीदार: सौ. सुमन दत्ता गावकर हमीदार: सौ. गौरी अभय भिडे	मुंबईचा नोंदणीकृत उप जिल्हा मध्ये रॉयल पाल्म्स इस्टेट, आरे रोड, आरे मिल्क कॉलनी, सीटीएस क्र. १६२७/ए, सर्व्हे क्र. १६९(भाग), गाव मरोळ मरोशी, गार्डन व्हु समोर, गोंगाव (पू.), -४०० ०६५ येथे स्थित रुबी इसले को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी नावे ज्ञात इमारतीच्या ५ वा मजल्यावर फ्लॅट क्र. ५०३, मोजमापित क्षेत्र अंदाजे २२.१६ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र अंदाजे २३८.५३ चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर फ्लॅटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व.
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक ०८.०६.२०२१ रु. १५,००,३३७.८७ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	२४/११/२०२२ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. २२,००,०००/- (रुपये बावीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	रु. २,२०,०००/- (रुपये दोन लाख दोन हजार मात्र)
बोली वाढीचे मूल्य	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२४/०६/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	१३/०६/२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० वा.
वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटरिस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार सदर सूचना ही विक्रीच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यास सदर कर्जाची कर्जदार कंपनी, संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस तारण मत्तेची विक्री केली जाईल.	

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा. इएमडी आणि केव्हायसी कागदपत्र जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ २३/०६/२०२५ रोजीस दु. ४.३० वा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अँक्ट २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २१/०५/२०२५

ठिकाण : मुंबई